



CHARIB®

+ de 120.000
clientes

Gestão de Condomínios | Manutenção de Imóveis | www.charib.com

Plano de Manutenção CHARIB®

Objetivo: oferecer serviços de manutenção de edifícios. Nos edifícios cuja administração esteja a cargo da CHARIB®, pretende-se ainda evitar desvios orçamentais, dando maior certeza quanto a gastos anuais do condomínio. Este plano de serviços não é exclusivo dos condomínios administrados pela CHARIB®, podendo ser contratado por qualquer empresa ou particular.

Este plano de manutenção inclui os seguintes serviços:

Serviços de manutenção

- a. Vistoria às instalações do condomínio;
- b. Mão-de-obra na substituição de lâmpadas;
- c. Mão-de-obra na substituição de candeeiros;
- d. Mão-de-obra na substituição de candeeiros de emergência;
- e. Mão-de-obra na substituição de interruptores;
- f. Mão-de-obra na substituição de vidros;
- g. Afiinação de portas corta-fogo;
- h. Afiinação das molas das portas;
- i. Lubrificação de portas e portões;
- j. Solicitação da inspeção periódica dos elevadores;
- k. Solicitação da revisão e/ou substituição dos extintores ou da sua carga (uma vez por ano);
- l. Solicitação da inspeção dos alarmes de incêndio;
- m. Solicitação da inspeção às canalizações de gás.

Não se cobram custos de deslocação.
Os custos dos materiais são suportados pelo cliente.

Serviços opcionais:

Gestão de Condomínios;
Manutenção de Piscinas;
Jardinagem.