



CHARIB®

+ de 120.000
clientes

Gestão de Condomínios | Manutenção de Imóveis | www.charib.com

Plano Auxílio

Objetivo: O administrador do condomínio é um condômino. Neste plano, a CHARIB® presta serviços ao administrador do condomínio, bem como aos restantes condôminos. O administrador beneficia de serviços administrativos e de gestão. Os restantes condôminos de serviços que visam a criação de conforto e de transparência.

O administrador do condomínio desloca-se ao escritório CHARIB®. A CHARIB® não se desloca ao condomínio.

Este plano inclui os seguintes serviços:

Serviços administrativos

- a. A pedido do administrador, solicitação de orçamentos a empresas ou profissionais liberais que possam prestar serviços ao condomínio (Ex.: orçamentos de seguros, serviços de jardinagem, etc.)
- b. Convocação das assembleias de condôminos;
- c. Fornecimento de minutas para delegação de poderes de representação em assembleias de condôminos;

Serviços de gestão

- a. Elaboração de orçamentos ordinários e extraordinários;
- b. Elaboração de mapas das quotas a pagar por cada condômino e por cada fração;
- c. Emissão de avisos de cobrança de quotas (em papel ou por email);
- d. Cobrança de quotas por Multibanco, PayShop, transferência bancária, numerário, cheque, débitos diretos ou vale postal (havendo custos, são suportados pelo condomínio);
- e. Emissão de recibos de pagamentos de quotas (em papel ou por email);
- f. Elaboração de mapas de pagamentos de quotas;
- g. Elaboração de mapas de despesas;
- h. Elaboração de justificações do orçamento;
- i. Elaboração de balanços de terceiros;
- j. Elaboração de análises do exercício.

Serviços informáticos

- a. Processamento informático da documentação contabilística;
- b. Criação de uma página na Internet com informações sobre o condomínio (Ex.: orçamento, pagamento de quotas, mensagens e outros avisos e dados de interesse).

Serviços opcionais:

Manutenção de Imóveis;
Manutenção de Piscinas;
Jardinagem.